



JAARPLAN 2023



Stichting De Woongaard, opgericht op 28 september 2018 te Woerden

Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht onder nummer 72726555

Adres: Ambachtsheerelaan 27, 3481 GJ Harmelen

Datum: 1 januari 2023

Inhoud

| | |
|--|---|
| 1 Doelstelling De Woongaard..... | 3 |
| 2 Bewonersprofiel | 3 |
| 2.1 Aanmeldingsprocedure | 5 |
| 2.2 Rol van de ouders | 5 |
| 2.3 Samenstelling woongroep | 5 |
| 3 Organisatie stichting De Woongaard | 5 |
| 3.1 Status van het wooninitiatief | 6 |
| 4 Ontwikkelingen en aandachtspunten | 6 |
| 6 Financiële zaken | 7 |
| 7 Externe Partijen | 7 |
| 7.1 Gemeente Woerden en Utrecht..... | 7 |
| 7.2 Cazas Wonen | 7 |
| 7.3 De Grasboom..... | 7 |
| 7.4 Het Ouden Huis | 7 |
| 7.5 AIC Woerden | 7 |
| 7.6 WOONLINK | 7 |
| 8 Contactgegevens | 8 |
| 9 Activiteiten | 8 |
| 10 Begroting 2023 | 8 |
| 11 Jaarrekening 2022 | 9 |

1 Doelstelling De Woongaard

Het doel van stichting De Woongaard is om de bewoners (mensen met een Autistisch Spectrum Stoornis) in staat te stellen om zo zelfstandig mogelijk een eigen leven te leiden. Wij willen voor hen een eigen plek (appartement) creëren waar ze zich veilig en thuis zullen voelen, zodat zij hun leven zo zelfstandig mogelijk vorm en inhoud kunnen geven. Dit houdt concreet in dat de bewoners waar mogelijk zelf de regie voeren en waar nodig de ondersteuning krijgen die zij verdienen/nodig hebben. Tevens is het uitgangspunt dat deze zelfstandige woningen onderdeel zijn van een gemengde woongroep, van jong volwassen tot middelbare leeftijd, bij een groepsgrootte van 10 tot 15 personen.

Het initiatief om dit te realiseren is een ouderinitiatief. De ouders hanteren hierbij de volgende uitgangspunten:

- Zelfstandig wonen (eigen appartement) een “thuis” waar begeleiding op maat aanwezig is. In een eigen huurwoning waar je je eigen leven kunt leven met ondersteuning van ambulante gespecialiseerde zorg en gezelschap van de medebewoners.
- Stimuleren van gezamenlijke activiteiten door een gemeenschappelijke woonkamer en eetkeuken.
- Clustering van de individuele ondersteuningsvragen om de economische haalbaarheid van de ondersteuning te vergroten.
- Participatie in de samenleving door gezamenlijke activiteiten met andere doelgroepen eventueel geclusterd in hetzelfde gebouw.
- Levensloopbestendige woningen, zodat de bewoners als zij dit wensen hier gedurende hun leven kunnen blijven wonen samen met anderen.

Stichting De Woongaard wil nauw samenwerken met hun bewoners, ouders/verzorgers, gemeente, woningbouwcorporatie, buurtbewoners en (zorg)professionals, zodat stichting De Woongaard voor de bewoners hun “thuis” is. Stichting De Woongaard heeft sinds 12 maart 2020 een samenwerking met Stichting De Grasboom voor ondersteuning bij het wooninitiatief. Als aspirant lid van Stichting De Grasboom, opgericht in 2006, kan ondersteuning en kennisuitwisseling plaats vinden op aandachtsgebieden zoals:

- Gezamenlijke werving (borging bewonersprofiel en inzet ouders i.v.m. continuïteit)
- Transparante woningtoewijzing gericht op de specifieke doelgroep
- Efficiënte toewijzingsprocedure door o.a. contacten met deelnemers op de wachtlijst
- Kennis uitwisselen en centraliseren

2 Bewonersprofiel

Kandidaat bewoners krijgen bij aanmelding een intake procedure, waarbij wordt beoordeeld of zij voldoen aan het bewonersprofiel. Dit profiel omvat o.a. onderstaande criteria.

- Bewoner heeft aantoonbaar een diagnose in het autistisch spectrum.
- Bewoner heeft aantoonbaar een gemiddelde tot (hoog) begaafde intelligentie.
- Bewoner is in staat om, met begeleiding, zelfstandig te wonen.

- Hij / zij kan een eigen voordeur 'beheren'. Hiermee wordt bedoeld dat hij / zij in staat moet zijn de eigen privacy te bewaken en verantwoordelijkheid te dragen voor eigen veiligheid (afsluiten, niet iedereen binnen laten, etc.).
- Bewoner heeft bij voorkeur een baan of een dagbesteding buitenshuis.
- Bewoner krijgt passende begeleiding, welke bestaat uit individuele en / of groepsgewijze begeleiding.
- De begeleiding wordt afgestemd op de individuele behoefte van de bewoner.
- Bewoner is zelfstandig in staat tot persoonlijke verzorging en eenvoudige huishoudelijke werkzaamheden. Aansturing is veelal nodig.
- Bewoner heeft een eigen inkomen (salaris of uitkering) dat hem / haar in staat stelt de woonlasten zelf te dragen.
- Bewoner woont niet samen.
- Bewoner is 18 jaar of ouder.
- Bewoner staat open voor begeleiding.
- Om een veilige leefomgeving en continuïteit te kunnen waarborgen, waarbij de juiste ondersteuning en begeleiding geboden kan worden, zijn er contra-indicaties van toepassing, zoals deze bij De Grasboom als volgt zijn vastgelegd:
 - Je hebt een andere diagnose, waardoor autisme niet (meer) op de voorgrond staat. (autisme is dominante grondslag)
 - Als er sprake is van een verslaving die de begeleiding van ASS in de weg staat
 - Als er sprake is van ernstige drugs en/of alcoholproblematiek
 - Als er een risico is op voortdurende sociaal of fysiek grensoverschrijdend gedrag
 - Als er sprake is van psychiatrische problemen die het dagelijks leven zodanig beïnvloeden dat zelfstandig wonen onmogelijk is of is geworden en er nauwelijks mogelijkheden zijn tot het maken van afspraken.
 - Als er sprake is van een verstandelijke beperking *)
 - Als er sprake is van crimineel gedrag of criminele activiteiten
 - Als er structurele financiële problemen zijn
 - Een permanente motorische of vocale dwangstoornis, kan in bepaalde gevallen een contra indicatie zijn. **)

*) In sommige gevallen kan een IQ van 75-85 passend zijn als er een reëel perspectief is op ontwikkeling en leerbaarheid.

**) Een permanente motorische of vocale dwangstoornis kan een belemmering zijn en is afhankelijk in hoeverre je de dwanghandeling zelf kunt controleren en deze niet storend is voor medebewoners.

2.1 Aanmeldingsprocedure

Een belangstellende voor het wooninitiatief van De Woongaard ontvangt bij aanmelding een brief waarin de procedure van toelating is aangegeven. Dit betekent dat ook een aanmelding bij Stichting de Grasboom moet plaatsvinden voor de beoordeling. Deze beoordeling wordt verzorgd door de wachtlijstcommissie van de Grasboom. Bij goedkeuring kan de kandidaat in aanmerking komen voor een woning bij één van de projecten van De Woongaard. Voor inschrijving bij de Woongaard betaalt de kandidaat bewoner een eenmalige bijdrage van € 100 euro. Vanaf dat moment worden ook de ouders en/of naastbetrokkenen uitgenodigd actief deel te nemen aan het wooninitiatief van Stichting De Woongaard. Voor de kandidaat-bewoner zal er voor definitieve plaatsing in een later stadium nog een formele externe toetsing plaatsvinden aan de hand van het bewonersprofiel en de ondersteuningsvraag. Als het aantal woningen in het wooninitiatief nog niet definitief bekend is wordt de volgorde van deelname bepaald op basis van de rangorde bij inschrijving. Als er meer aanmeldingen zijn dan het definitieve aantal woningen, is de mogelijkheid voor een plaats op een wachtlijst.

Voor de plaatsing op de wachtlijst en entree-kosten wordt door de Grasboom € 50,- entreegeld gevraagd. Daarna komt de kandidaat met inschrijfnummer op de wachtlijst te staan. De datum van ontvangst van het entreegeld is de formele inschrijfdatum. Om op de wachtlijst te kunnen blijven staan vraagt de Grasboom jaarlijks een bijdrage van € 25,-.

2.2 Rol van de ouders

Van de ouders wordt verwacht dat zij betrokken zijn bij het initiatief en daarin een actieve rol vervullen. Voor de invulling hiervan wordt verwezen naar het protocol zoals dit bij de Grasboom is vastgelegd. In het kader van een toekomstbestendig ouderinitiatief zullen er in de toekomst naast de ouders ook familieleden en verwanten betrokken worden bij de organisatie van Stichting De Woongaard.

2.3 Samenstelling woongroep

Het uitgangspunt is een gemengde woongroep van jong volwassen tot middelbare leeftijd. Naast de gemengde samenstelling van de woongroep qua leeftijd is in verband met de exploitatie het ook belangrijk de zorgbehoefte in het oog te houden. Bij de Grasboomprojecten wordt voor de minimale zorgbehoefte van een bewoner op dit moment een gemiddelde gehanteerd van 10 uur per week. Daarnaast hebben op dit moment 1/3 van de bewoners van de Grasboomprojecten een WLZ indicatie.

3 Organisatie stichting De Woongaard

De stichting is opgericht bij notariële akte. Deze akte bevat naast een verklaring van de oprichters ook de statuten van de stichting.

De stichting is een rechtspersoon en dus een zelfstandige drager van rechten en plichten. De bestuurders zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de stichting. Zij hebben een specifieke taak (voorzitter, secretaris, penningmeester, bestuursleden) en beschikken over de kennis om deze taak naar behoren in te vullen. Het bestuur heeft een Raad van Advies ingesteld, waarvan de overige ouders/vertegenwoordigers deel uitmaken. De Raad van Advies kan het bestuur gevraagd en ongevraagd adviseren. De bestuurders en leden van de Raad van Advies ontvangen geen beloning. Aan de stichting is in 2022 de ANBI status toegekend.

Het bestuur bestaat op dit moment uit 3 ouders van toekomstige bewoners. Naast de bestuurlijke taken hebben zij als eerste opdracht het ouderinitiatief vorm te geven. Na de realisatiefase van het initiatief is het de kerntaak van het bestuur om de exploitatie en het functioneren van het ouderinitiatief positief te laten plaatsvinden.

Naast het bestuur van de stichting zijn een drietal werkgroepen actief: 1) Organisatie, Financiën, Juridische zaken en PR. 2) Zorg en Groepsvorming. 3) Bouw en inrichting.

Per thema vormt een bestuurslid met een 2-3 tal betrokken ouders of professionals een werkgroep. Hierbij wordt de specifieke kennis van de ouders en het netwerk van De Woongaard ingezet voor het initiatief. Elke werkgroep maakt mede op basis van het jaarplan een activiteitenplan. Het bestuur heeft als taak de samenhang tussen deze activiteiten te waarborgen en te stimuleren.

3.1 Status van het wooninitiatief

Als ouderinitiatief blijft het belangrijk naar externe belanghebbenden de voordelen van het wooninitiatief te verantwoorden, zowel voor de bewoners als ook naar externe partijen de kosten en kwaliteit van de zorgverlening. Voor de betrokken gemeente moet het duidelijk zijn dat de status van het wooninitiatief een tussenvorm is van beschermd wonen via een Zorginstelling en zelfstandig wonen met ambulante zorg. Het wooninitiatief heeft hierin de status van Zorgverlener en is dus meer dan een zelfstandige woonvorm met ambulante zorg. Als zorgverlener krijgt De Woongaard ook te maken met de wet toetreding zorgaanbieders Wtza, wat betekent dat De Woongaard geregistreerd moet zijn op het moment van de zorgverlening. Op de website van de Grasboom is hier meer over te lezen.

4 Ontwikkelingen en aandachtspunten

De keuze voor gemengd wonen in combinatie met een woongroep voor ouderen heeft in het afgelopen jaar geleid tot 2 concrete projecten met deze doelstelling als uitgangspunt.

1. Een project in Woerden in het bouwplan Snellerpoort. Waar het voornemen is 15 woningen te huren in de sociale huur met gemeenschappelijke voorzieningen, conform het programma van eisen. Dit is een project van de woningcorporatie Cazas Wonen, waarvan de oplevering is gepland in 2025/2026.
2. Een project in De Meern aan de Oranjelaan. Hierbij wordt samengewerkt met Het Ouden Huis, een stichting voor huisvesting van ouderen met of zonder een zorgvraag. Het woonprogramma is conform het programma van eisen opgesteld. Het is de bedoeling deze sociale huurwoningen te huren van Het Ouden Huis. De oplevering van deze woningen is nog niet bekend.

De aandachtspunten naast het overleg over de 2 projecten zijn in de komende periode:

- Het vernieuwen van de samenwerkingsovereenkomst met De Grasboom. Belangrijk hierbij is de invulling van het gemengd wonen met andere doelgroepen en het levensloop bestendig maken van de initiatieven, zoals blijvende ouder- of familieparticipatie.
- De samenwerking met Het Ouden Huis verder vormgeven, zowel in de huurovereenkomst van de woningen als in de gezamenlijke levering van algemene zorg.

6 Financiële zaken

Financiering van de aanloopkosten is in eerdere jaren voorzien door een startsubsidie uit het initiatievenfonds van de gemeente Woerden. Met subsidie van de Provincie Utrecht is het locatie onderzoek voor een deel gefinancierd wat in 2022 is afgerond. Op dit moment zijn er geen inkomsten om de kosten te dekken van nieuwe activiteiten. Er zal dus eerst gezorgd moeten worden voor financiële middelen voordat nieuwe activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Hierbij wordt gedacht aan sponsoring, giften, subsidie en financiering.

7 Externe Partijen

Als externe partijen zijn bij dit ouderinitiatief betrokken: Gemeente Woerden, Gemeente Utrecht, Woningcorporatie Cazas Wonen, De Grasboom, Het Ouden Huis, AIC Woerden, WOONLINK.

7.1 Gemeente Woerden en Utrecht

De gemeente Woerden en Utrecht willen aan inwoners passende zorg en huisvesting bieden. De gemeenten hebben oog voor burgerinitiatieven en willen samen met bewoners, ouders, zorginstellingen, ontwikkelaars en andere betrokkenen samenwerken om tot resultaat te komen.

7.2 Cazas Wonen

Cazas Wonen (fusie van GroenWest en Provides) is een actieve, maatschappelijk betrokken woningcorporatie in het zoekgebied van De Woongaard, die zoveel mogelijk huishoudens een passende woning wil bieden.

7.3 De Grasboom

Stichting De Grasboom fungeert als een overkoepelende stichting, waaronder nieuwe wooninitiatieven kunnen ontwikkelen en in stand gehouden worden. Momenteel zijn er 10 locaties in exploitatie, verspreid over de regio's Amersfoort, Ede, Haarlemmermeer, Hilversum en Utrecht. Iedere locatie heeft een eigen stichting, met een eigen bestuur, gevormd door de ouders van de bewoners. Zij nemen daarbij de zorg af van een geselecteerde zorgaanbieder.

7.4 Het Ouden Huis

Het Ouden Huis is een unieke woonvorm voor zelfstandig wonende senioren zonder en met een zorgbehoefte variërend van huishoudelijke hulp tot verpleeghuiszorg. Voor de coördinatie van de zorg is er een inwonend gastgezin. Het doel van Het Ouden Huis is om huizen – met elk 30 woningen – te realiseren door heel Nederland. De onderneming bestaat uit een Holding met twee aandeelhouders. De woningen hebben over het algemeen een huurprijs onder de liberalisatiegrens.

7.5 AIC Woerden

Het AIC, Autisme Info Centrum, is sinds april 2011 actief in Woerden. Het AIC is onderdeel van de Nederlandse Vereniging voor Autisme (NVA). Het AIC Woerden wil haar doelgroep informatie bieden en een luisterend oor zijn. Om de doelgroep te kunnen ontmoeten en hen te informeren, organiseert het AIC Woerden diverse activiteiten.

7.6 WOONLINK

Vanaf 2017 is WOONLINK betrokken als adviseur bij het realiseren van het ouderinitiatief van De Woongaard.

8 Contactgegevens

Voorzitter en penningmeester: Teus van Vliet, e-mail: teus.van.vliet@solconmail.nl

Secretaris: Angela Kroon, e-mail: angelaendick@kroon44.nl

Bestuurslid: Marion van der Valk, e-mail: marionvdvalk@hotmail.com

9 Activiteiten

Vanaf 2016 tot heden hebben de volgende activiteiten plaatsgevonden:

2017-2019: Start aanmelding belangstellenden, Oprichting stichting De Woongaard, Startsubsidie aanvragen, Organisatie inrichten, Huishoudelijk reglement, Ondersteuning door WOONLINK, PR en communicatieplan, Website inrichten, Ontwikkeling logo, Gesprekken met Ontwikkelaar Harmelen/ GroenWest/ Gemeente Woerden/ De Grasboom.

2020: Samenwerking met De Grasboom, Overleg over bouwlocatie (gemeente kiest voor koopwoningen in Harmelen), Zorgvisie opgesteld.

2021: Samenstelling doelgroep gewijzigd naar gemengd wonen, Aanpassen PVE woningen naar levensloopbestendig, 'Kartrekker' van Grasboom Plus projecten, Overleg Ouden Huis over geclusterd wonen met ouderen, Locatieonderzoek gestart met subsidie van de Provincie Utrecht.

2022: Afronding locatiekeuze, ANBI status toegekend, Overleg over de locaties in Woerden en De Meern, Overleg over verdere samenwerking met Het Ouden Huis.

Voor 2023 zijn de volgende activiteiten gepland:

- 1 Overleg over de projecten met De Grasboom/ Het Ouden Huis/ Cazas Wonen/ Gemeenten
- 2 Verbetering financiële positie, fondswerving, subsidie
- 3 Organisatie van De Woongaard afstemmen op 2 projecten
- 4 Vernieuwen van de samenwerking met de Grasboom
- 5 Aanmelding nieuwe deelnemers afhankelijk van de voortgang projecten
- 6 Website aanpassen in overleg met de Grasboom
- 7 Programma van de werkgroepen activeren en inzet van ouders bespreken
- 8 Indien nodig inbreng ten behoeve van het projectmanagement van de projecten

10 Begroting 2023

In het onderstaande overzicht is de begroting opgenomen van Stichting De Woongaard voor het jaar 2023. De opgenomen bedragen zijn incl. BTW. De begroting voor 2023 laat zien dat er inkomsten zijn begroot door inschrijfgeld van de nieuwe bewoners van de projecten.

De inschrijfkosten zijn voor nieuwe deelnemers verhoogd van € 75,- naar € 100,-. Tevens is er een jaarlijkse contributie voor alle deelnemers ingesteld ten behoeve van lidmaatschapskosten en de kosten van een groepsactiviteit. De overige kosten moeten worden gedekt door sponsoring, subsidie, leningen of giften. Voor de kosten aangegeven met PM zal vooraf dekking moeten worden gevonden.

| Begroting De Woongaard | Opmerking | Inkomsten | Uitgaven |
|--------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Algemeen | | | |
| - Bankkosten | 12 mnd. | | € 200,00 |
| - Bestuurskosten | Verzekering | | € 500,00 |
| - Accountant (jaarrekening) | PM | | € 500,00 |
| - Inschrijfgeld | 10 x 100,00 | € 1.000,00 | |
| - Contributie | 15 x 50,00 | € 750,00 | |
| - Sponsoring, giften, leningen | | € 9.960,00 | |
| - Aflossing leningen | | | € 1.500,00 |
| Website | | | |
| - Onderhoud/aanpassing | PM | | € 1.000,00 |
| - SSL - certificaat | | | € 60,00 |
| Communicatie & PR | | | |
| - Flyers e.d. | PM | | € 200,00 |
| Lidmaatschap | | | |
| - De Grasboom | Afspraak 2020 | | € 1.200,00 |
| - Per Saldo | Contributie | | € 100,00 |
| - LVOI | Contributie | | € 100,00 |
| Bijeenkomsten | | | |
| - Organisatie & locatiekosten | PM | | € 300,00 |
| - Groepsvorming | Contributie | | € 550,00 |
| Kosten ondersteuning | | | |
| - Adviseurs, projectmanagent | PM | | € 5.000,00 |
| - Woonlink/Administratie | PM | | € 500,00 |
| Onvoorzien | | | € 0,00 |
| Totaal | | € 11.710,00 | € 11.710,00 |

11 Jaarrekening 2022

In de jaarrekening over 2022 (zie bijlage) wordt zichtbaar dat het beëindigen van de subsidies gevolgen heeft gehad voor de activiteiten van de Stichting. De kosten over 2022 zijn minimaal gehouden, omdat er geen zicht was op aanvullende subsidie of sponsoring van de reguliere kosten. Leningen en giften hebben gezorgd voor de kostendekking.

De jaarrekening van 2022 laat een saldo zien op de betaalrekening van De Woongaard per 31-12-2022 van: € 147,97

De inkomsten in 2022 bestonden voor een deel uit subsidie, giften en leningen.